

Årsredovisning 2020/2021

BRF AKVAMARINEN 1

769630-3606



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF AKVAMARINEN 1

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Brf Akvamarinen 1
769630-3606

Årsredovisning 2020/2021

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2015-07-29.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten BRF Akvamarinen 1 på adressen Kristallvägen 2-8 i Hägersten. Föreningen har 6 hyreslägenheter och 35 bostadsrätter om totalt 3 310 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners t.o.m. 210431. Fr.o.m. 210501 Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Camilla Rydell	Ordförande
Mats Ehnebom	Styrelseledamot
Carina Forsberg	Styrelseledamot
Johan Bernhard	Suppleant
Ina Helin	Suppleant

VALBEREDNING

Vakant.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

Brf Akvamarinen 1
769630-3606

Årsredovisning 2020/2021

REVISORER

KPMG AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-12-01. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 202011+12 Genomgång och renovering gällande 2 hissar av föreningens 4 hissar
- 202011 Byte av trasiga golvplattor i trapphusen
- 202011 Brandbesiktning
- 202011 Kontroll och uppdatering av fastighetens brandsläckare
- 202011-12 Iordningställande av cykelrum i befintligt barnvagnsrum ca 10 platser
- 202103 Uppgradering av värmen i hela fastigheten och byte av ventiler till radiatorerna
- 202102 Belysning uppsatt vid p-plats på husets baksida
- 202102 Genomgång, renovering och justering av ventilation och fläktsystem i fastigheten
- 202105 Besiktning av samtliga fyra hissar
- 202105 Fasadsiffror 2-8, uppsatta på sophuset
- 202106 Rengöring av postlådorna och inköp av skyltar (Ej reklam)
- 202106 Byte av staket på bilparkering baksida
- 202106-07 Byggt nytt utedäck på gården

PLANERADE UNDERHÅLL

- 202107 Färdigställa bygget av gemensamt trädäck med vindskydd
- 2021 Byte av filter till köksfläktar
- 2021 Efterjustering av radiatorer, görs under den kalla årstiden
- 202110 OVK besiktning
- 2021/2022 Genomgång av tre luftväxlare
- 2022 Inköp av utemöbler till trädäcket
- 2022 Målning invändigt av sophus
- 2023 Utvändigt målning av soprum

Brf Akvamarinen 1
769630-3606

Årsredovisning 2020/2021

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Fastighetsförvaltning	Nabo AB
Hissar	Kone
Hushållssopor/matavfall	Stockholm Vatten och Avfall
Sopor	PreZero Recycling AB
Städ	Excelencia AB
Entremattor	HR Björkmans Entrémattor AB
Bredband	Telia
El	Telge energi
El	Ellevio
Försäkring	Brandkontoret fr.o.m 210501
Försäkring	Bostadsrätterna/Söderberg&Partners t.o.m 210430
Inglasning av balkonger	Lumon Svenska AB
Besiktning av hissar	HSAB Hissbesiktningar i Sverige AB
Nycklar och lås	Västberga lås AB
Brandsyn	Presto Brandsäkerhet AB

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Obligatoriska och traditionella städdagar höst och vår.

Löpande skötsel av markyta görs av styrelsen.

Brandsyn av trapphus utförs regelbundet varje kvartal av styrelsen via instruktioner och mall från Presto.

Nyhetsbrev till samtliga boende, 4 stycken per år samt vid behov. Info även på föreningens Facebooksida

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Fastighetslån med bindningstid på ett år eller mindre tas upp i årsredovisningen som kortfristiga skulder.

Anlitat Finopti för upphandling av förmånliga lån och räntevillkor. SBAB övertagit ett lån från Danske Bank.

Ett lån är amorterat med två miljoner. Ökat amortering från 150 000 kr till 400 000 kr under 2021. Planerar kunna fortsätta med det även under 2022.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Utökad avtal gällande utökad sopsortering för att separera matavfall

Bytt försäkringsbolag

Omförhandlat avtalet med HB Björkmans Entrémattor AB

Omförhandlat avtalen med Suez och Excelencia AB

Brf Akvamarinen 1
769630-3606

Årsredovisning 2020/2021

ÖVRIGA UPPGIFTER

Medlemsinformation:

Föreningen hade 47 medlemmar vid slutet av verksamhetsåret.

Under året har sju lägenheter överlåtits.

Vid verksamhetsårets slut var en lägenhet upplåten till andrahandsuthyrning.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 48 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 47 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 176	3 160	3 251	3 238
Resultat efter fin. poster	-372	-571	-84	-71
Soliditet, %	58,3	57	56	56
Yttre fond	1 459	1 253	1 138	993
Taxeringsvärde	94 000	94 000	94 000	68 800
Bostadsyta, kvm	3 310	3 310	3 310	3 310
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	599	581	579	579
Lån per kvm bostadsyta, kr	16 893	17 592	17 738	17 917
Genomsnittlig skuldränta, %	1,26	1,66	1,76	1,79
Belåningsgrad, %	42,51	43,94	44,08	44,3

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-06-30
Insatser	78 443	-	-	78 443
Upplåtelseavgifter	2 613	-	-	2 613
Fond, yttre underhåll	1 253	-	206	1 459
Balanserat resultat	-2 387	-571	-206	-3 164
Årets resultat	-571	571	-372	-372
Eget kapital	79 351	0	-372	78 979

Brf Akvamarinen 1
769630-3606

Årsredovisning 2020/2021

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 164
Årets resultat	-372
Totalt	<u>-3 536</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	206
Balanseras i ny räkning	-3 742
	<u><u>-3 536</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Brf Akvamarinen 1
769630-3606

Årsredovisning 2020/2021

Resultaträkning

	Not	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		3 176	3 160
Rörelseintäkter		7	0
Summa rörelseintäkter		3 184	3 160
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 486	-1 629
Övriga externa kostnader	7	-276	-361
Personalkostnader	8	-93	-92
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-994	-678
Summa rörelsekostnader		-2 850	-2 760
RÖRELSERESULTAT		334	400
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-706	-970
Summa finansiella poster		-706	-970
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-372	-571
ÅRETS RESULTAT		-372	-571

Brf Akvamarinen 1
769630-3606

Årsredovisning 2020/2021

Balansräkning

	Not	2021-06-30	2020-06-30
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	131 530	132 525
Summa materiella anläggningstillgångar		131 530	132 525
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		131 530	132 525
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		40	25
Övriga fordringar	11	8	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	163	163
Summa kortfristiga fordringar		211	195
Kortfristiga placeringar			
Summa kortfristiga placeringar		0	0
Kassa och bank			
Kassa och bank	13	3 845	5 564
Summa kassa och bank		3 845	5 564
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 055	5 760
SUMMA TILLGÅNGAR		135 586	138 284

Brf Akvamarinen 1
769630-3606

Årsredovisning 2020/2021

Balansräkning

	Not	2021-06-30	2020-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		81 056	81 056
Fond för yttre underhåll		1 459	1 253
Summa bundet eget kapital		82 515	82 309
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 164	-2 387
Årets resultat		-372	-571
Summa fritt eget kapital		-3 536	-2 958
SUMMA EGET KAPITAL		78 979	79 351
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	29 813	29 700
Summa långfristiga skulder		29 813	29 700
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	26 103	28 528
Leverantörsskulder		258	257
Skatteskulder		120	87
Övriga kortfristiga skulder		2	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	311	359
Summa kortfristiga skulder		26 794	29 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		135 586	138 284

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Akvamarinen 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,9 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020/2021	2019/2020
Hysesintäkter, bostäder	934	992
Hysesintäkter, p-platser	138	121
Årsavgifter, bostäder	1 981	1 924
Övriga intäkter	130	122
Summa	3 184	3 160

Brf Äkvamarinen 1
769630-3606

Årsredovisning 2020/2021

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020/2021	2019/2020
Besiktning och service	54	33
Fastighetsskötsel	1	17
Snöskottning	0	18
Städning	53	57
Trädgårdsarbete	1	16
Övrigt	4	102
Summa	113	244

NOT 4, REPARATIONER	2020/2021	2019/2020
Hissar	82	73
Reparationer	381	383
Summa	463	456

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Fastighetsel	90	86
Sophämtning	60	77
Uppvärmning	280	268
Vatten	57	82
Summa	486	513

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Bredband	45	106
Fastighetsförsäkringar	46	43
Fastighetsskatt	61	59
Kabel-TV	62	0
Tomträttsavgälder	208	208
Övrigt	3	0
Summa	425	416

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Förbrukningsmaterial	0	8
Juridiska kostnader	23	0
Kameral förvaltning	65	72
Revisionsarvoden	20	49
Övriga förvaltningskostnader	168	232
Summa	276	361

Brf Akvamarinen 1
769630-3606

Årsredovisning 2020/2021

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020/2021	2019/2020
Sociala avgifter	22	22
Styrelsearvoden	71	70
Summa	93	92

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020/2021	2019/2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	706	969
Övriga räntekostnader	0	1
Summa	706	970

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-06-30	2020-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	135 574	135 574
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	135 574	135 574
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 049	-2 371
Årets avskrivning	-994	-678
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 043	-3 049
Utgående restvärde enligt plan	131 530	132 525

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	55 000	55 000
Taxeringsvärde mark	39 000	39 000
Summa	94 000	94 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-06-30	2020-06-30
Skattekonto	8	8
Summa	8	8

Brf Äkvamarinen 1
769630-3606

Årsredovisning 2020/2021

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-06-30	2020-06-30
Bredband	12	18
Förutbet försäkr premier	36	39
Förvaltning	40	40
Kabel-TV	5	0
Tomträtt	52	52
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	14
Summa	163	163

NOT 13, KASSA/BANK	2021-06-30	2020-06-30
Danske Bank	34	31
Nabo Klientmedelskonto	3 810	5 533
Summa	3 845	5 564

NOT 14, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

KR	Ränteändringsdag	Räntesats 2021-06-30	Skuld 2021-06-30	Skuld 2020-06-30
Danske Bank	2020-12-31	2,29 %		16 000 000
Danske Bank	2021-12-29	1,50 %	13 700 000	13 700 000
SBAB	2021-12-30	0,34 %	12 265 699	12 528 199
SBAB	2022-12-06	0,83 %	16 000 000	16 000 000
SBAB	2024-01-10	0,53 %	13 950 000	
Summa			55 915 699	58 228 199
Varav kortfristig del			26 103 199	28 528 199

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

Brf Akvamarinen 1
769630-3606

Årsredovisning 2020/2021

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-06-30	2020-06-30
Beräknat revisionsarvode	25	30
El	8	5
Förutbetalda avgifter/hyror	264	263
Uppvärmning	13	14
Utgiftsräntor	2	2
Vatten	0	31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	14
Summa	311	359

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-06-30	2020-06-30
Fastighetsinteckning	111 500	111 500
Summa	111 500	111 500

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Byte av trasig luftpump till lght på bv. Färdigställande av uteplats/trädäck. Inväntar försäkringspengar från Folksam gällande reparation av 2 trasiga hissar samt reparation av fläktsystemet.

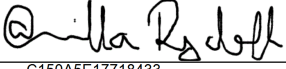
Brf Akvamarinen 1
769630-3606

Årsredovisning 2020/2021


Underskrifter

Stockholm, 2021-11-23

Ort och datum

DocuSigned by:

C150A5E17718433...

Camilla Rydell
Ordförande

DocuSigned by:

2D3E1B21E6EC449...

Carina Forsberg
Styrelseledamot

DocuSigned by:

504A375B7EA4435...

Mats Ehneborn
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-11-23

DocuSigned by:

D71E738003F8490...

KPMG AB
Maria Elias
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Akvamarinen 1, org. nr 769630-3606

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Akvamarinen 1 för räkenskapsåret 2020-07-01—2021-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Akvamarinen 1 för räkenskapsåret 2020-07-01—2021-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöppande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna

KPMG AB 2021-11-23

DocuSigned by:

Maria Elias

D71E738003F8490...

Maria Elias

Auktoriserad revisor