

# Brandskyddspolicy

Brf Akvamarinen 1

**BRF AKVAMARINEN 1**

den 11 februari 2018  
Antagen av styrelsen

# Brandskyddspolicy

---

Brf Akvamarinen 1

## Brandskyddspolicy

Antagen av styrelsen den 11 februari 2018

### Skyldighet enligt lag

Den 1 januari 2004 trädde en ny brandskyddslag i kraft som ersatte räddningstjänstlagen. Lagen innebär att Brf Akvamarinen 1 i egenskap av fastighetsägare ska:

- arbeta systematiskt med brandskydd
- göra allt vi kan för att förhindra att det börjar brinna
- informera om utrymmesvägar

Föreningen vill även informera om vissa skadebegränsande åtgärder som kan vidtas om olyckan skulle vara framme.

### Systematiskt brandskyddsarbete

Föreningen har valt att bedriva det systematiska brandskyddsarbetet genom att:

- årligen genomföra en brandskyddsinspektion.
- Brandskyddsombud regelbundet inspekterar trappuppgångar och allmänna utrymmen.
- påminna alla boende om att ha minst en fungerande brandvarnare och hur man går till väga för att skaffa en ny. Byte av batterier bör ske årligen. Föreningen tillhandhåller brandvarnare åt hyresgästerna, men hyresgästerna ansvarar för att byta batteri.
- säkerställa att utrymningsvägar är korrekt utmärkta och dokumenterade
- informera om de brandskyddsregler som gäller.
- verka för att medlemmar och hyresgäster ska ha en god förståelse för brandskyddets betydelse så att alla kan bidra till en god säkerhet.
- I varje port utplacera brandsläckare. De finns på nedre plan i direkt anslutning till entrén.

### Särskilda riskområden och riskbeteenden

Styrelsen vill särskilt informera om följande speciella riskområden och riskbeteenden:

1. **INGENTING** får förvaras eller placeras i allmänna utrymmen som trapphus, våningsplan, källargångar, samt i vindsgången där fastighetens förråd finns etc.

-Varför?

Uppställt gods utgör en ökad brandrisk och kan försvåra eller omöjliggöra en säker utrymnings och en effektiv räddningsinsats. Det finns otaliga exempel i samhället där personer tillsynes oförklarligt har startat bränder i portgångar och trapphus. Det som inte finns i trapphuset går inte att tända på.

2. Det är absolut förbjudet att använda kolgrillar på balkongerna

-Varför?

Brinnande/glödande kol utgör en betydande brandrisk.

3. Dörrarna till våningsplan, trapphus, vindskontor och källarkontor får inte lämnas öppna.

-Varför?

Dörrarna skall hindra och försena spridning av en eventuell brand.

### **Ansvar**

Föreningen har det övergripande ansvaret för brandskyddet.

Den enskilde kan komma att ställas till ansvar för sådana förhållanden som kan anses ha förorsakat eller förvärrat en skada.