

# Årsredovisning 2019/2020

## BRF AKVAMARINEN 1 769630-3606

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2015-07-29.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten BRF Akvamarinen 1 på adressen Kristallvägen 2 i Hägersten. Föreningen har 6 hyreslägenheter och 35 bostadsrätter om totalt 3 310 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

Styrelsens sammansättning

Camilla Rydell	Ordförande
Mats Ehnebom	Styrelseledamot
Carina Forsberg	Styrelseledamot
Johan Bernhard	Suppleant
Ina Helin	Suppleant

Valberedning

Johan Bernhard och Petja Häyrinen.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

KPMG AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-12-18. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden. Extrastämma 2020-05-10 hölls i samband med vårstädning för fyllnadsval av ny styrelseledamot efter att ordförande flyttat.

Utförda historiska underhåll

- 202001 Byte av armaturer till LED ljuskällor
- 201910 Målning av trapphusen
- 202001 Tre nya parkeringsplatser

Planerade underhåll

- 2021 Markera parkeringsplatserna med staket och skyltar
- 2020 Förbättra ventilation, filter till köksfläktar
- 2021 Rusta upp gemensam uteplats
- 2021 OVK besiktning
- 2021 Besiktning av hissar
- 2020 Brandbesiktning
- 2020 Byte av trasiga golvplattor i trapphusen

Avtal med leverantörer

Fastighetsförvaltning	Nabo
Hissar	Kone
Sopor	Suez
Städ	Excelecia
Entremattor	Björkman
Bredband	Telia
El	Telge energi
El	Ellevio
Försäkring	Folksam
Försäkring	Bostadsrätterna/Söderberg&Partners
Inglasning av balkonger	Lumon Svenska AB

Övrig verksamhetsinformation

Obligatoriska städdagar till höst och vår.

Löpande skötsel av markyta görs av styrelsen.

Brandsyn av trapphus och utförs regelbundet varje kvartal av styrelsen via instruktioner från Presto.

MBS

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Fastighetslån med bindningstid på ett år eller mindre tas upp i årsredovisningen som kortfristiga skulder. Anlitat Finopti för upphandling av förmånliga lån och räntevillkor.

### Förändringar i avtal

Inga förändringar under perioden.

### Övriga uppgifter

#### Medlemsinformation

Föreningen hade 48 medlemmar vid slutet av verksamhetsåret.

Under året har tre lägenheter överlåtits och en hyreslägenhet sålts och ombildats till bostadsrätt.

Vid årets slut var två lägenheter upplåtna för andrahandsuthyrning.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 48 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 3 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

(TKR)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 160	3 251	3 238	3 300
Resultat efter fin. poster	-571	-84	-71	-51
Soliditet, %	57	56	56	56

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## Förändringar i eget kapital

	2019-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-06-30
Insatser	75 834 600	-	2 464 000	78 298 600
Upplåtelseavgifter	1 026 901	-	1 586 000	2 612 901
Fond, yttre underhåll	1 283 018	-	114 892	1 397 910
Balanserat resultat	-2 188 711	-83 744	-114 892	-2 387 346
Årets resultat	-83 744	83 744	-570 593	-570 593
<b>Eget kapital</b>	<b>75 872 065</b>	<b>0</b>	<b>3 479 407</b>	<b>79 351 472</b>

HS

ME  
CF E

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 387 346
Årets resultat	<u>-570 593</u>
Totalt	<b>-2 957 939</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	205 902
Balanseras i ny räkning	<u>-3 163 841</u>
	<b>-2 957 939</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

*MS*

*ME*  
*CF*

## Resultaträkning

	Not	2019-07-01 - 2020-06-30	2018-07-01 - 2019-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		3 159 753	3 250 500
Rörelseintäkter		0	176
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 159 753</b>	<b>3 250 676</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-7	-1 629 443	-1 305 649
Övriga externa kostnader	8	-361 053	-222 736
Personalkostnader	9	-91 661	-89 694
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-677 868	-677 868
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 760 024</b>	<b>-2 295 946</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>399 729</b>	<b>954 730</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-970 322	-1 038 473
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-970 322</b>	<b>-1 038 473</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-570 593</b>	<b>-83 744</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-570 593</b>	<b>-83 744</b>

## Balansräkning

	Not	2020-06-30	2019-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	132 524 676	133 202 544
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>132 524 676</b>	<b>133 202 544</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>132 524 676</b>	<b>133 202 544</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		24 588	3 633
Övriga fordringar	12	8 216	1 269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	162 683	158 353
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>195 487</b>	<b>163 255</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	14	5 564 183	1 843 854
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 564 183</b>	<b>1 843 854</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 759 670</b>	<b>2 007 109</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>138 284 346</b>	<b>135 209 653</b>

## Balansräkning

	Not	2020-06-30	2019-06-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		80 911 501	76 861 501
Fond för yttre underhåll		1 397 910	1 283 018
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>82 309 411</b>	<b>78 144 519</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 387 346	-2 188 711
Årets resultat		-570 593	-83 744
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 957 939</b>	<b>-2 272 454</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>79 351 472</b>	<b>75 872 065</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	29 700 000	58 117 199
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>29 700 000</b>	<b>58 117 199</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	28 528 199	594 000
Leverantörsskulder		257 003	67 719
Skatteskulder		86 797	55 238
Övriga kortfristiga skulder		2 324	2 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	358 551	501 107
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 232 874</b>	<b>1 220 389</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>138 284 346</b>	<b>135 209 653</b>



## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Akvamarinen 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,5 %

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

#### Fastighetslån

Lån som förfaller eller kan sägas upp inom ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Siffror för jämförelseår har inte justerat i balansräkningen.

Not 2, Rörelseintäkter	2019/2020	2018/2019
Hysesintäkter, bostäder	992 215	1 078 224
Hysesintäkter, p-platser	121 450	120 050
Årsavgifter, bostäder	1 923 849	1 917 888
Övriga intäkter	122 239	134 514
<b>Summa</b>	<b>3 159 753</b>	<b>3 250 676</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>
Besiktning och service	33 449	33 544
Fastighetsskötsel	16 988	18 672
Snöskottning	17 806	18 284
Städning	57 191	76 054
Trädgårdsarbete	16 494	15 509
Övrigt	101 784	4 721
<b>Summa</b>	<b>243 712</b>	<b>166 784</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>
Garage och p-platser	0	1 980
Hissar	72 914	14 416
Hyseslägenheter	0	21 076
Kabel-tv/bredband	0	6 700
Reparationer	383 388	22 419
Tvättstuga	0	11 049
Underhåll	0	3 542
VA	0	1 519
Ventilation	0	9 395
Värme	0	8 342
<b>Summa</b>	<b>456 302</b>	<b>100 438</b>

<b>Not 5, Planerade underhåll</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Övrigt	0	91 010
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>91 010</b>

<b>Not 6, Taxebundna kostnader</b>	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>
Fastighetsel	85 982	116 750
Sophämtning	77 128	58 856
Uppvärmning	267 852	328 524
Vatten	82 351	78 730
<b>Summa</b>	<b>513 313</b>	<b>582 860</b>

<b>Not 7, Övriga driftskostnader</b>	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>
Bredband	106 344	0
Fastighetsförsäkringar	42 625	38 432
Fastighetsskatt	58 947	29 305
Kabel-TV	0	88 620
Tomträttsavgälder	208 200	208 200
<b>Summa</b>	<b>416 116</b>	<b>364 557</b>

<b>Not 8, Övriga externa kostnader</b>	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>
Förbrukningsmaterial	8 164	0
Kameral förvaltning	71 785	185 496
Konsultkostnader	0	4 875
Revisionsarvoden	49 375	0
Övriga förvaltningskostnader	231 729	32 365
<b>Summa</b>	<b>361 053</b>	<b>222 736</b>

<b>Not 9, Personalkostnader</b>	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>
Sociala avgifter	21 913	21 444
Styrelsearvoden	69 748	68 250
<b>Summa</b>	<b>91 661</b>	<b>89 694</b>

<b>Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	969 269	1 036 134
Övriga räntekostnader	1 053	2 339
<b>Summa</b>	<b>970 322</b>	<b>1 038 473</b>

<b>Not 11, Byggnad och mark</b>	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	135 573 572	135 573 572
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	135 573 572	135 573 572
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 371 028	-1 693 160
Årets avskrivning	-677 868	-677 868
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 048 896	-2 371 028
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>132 524 676</b>	<b>133 202 544</b>

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde byggnad	55 000 000	55 000 000
Taxeringsvärde mark	39 000 000	39 000 000
<b>Summa</b>	<b>94 000 000</b>	<b>94 000 000</b>

<b>Not 12, Övriga fordringar</b>	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Skattekonto	8 216	1 269
<b>Summa</b>	<b>8 216</b>	<b>1 269</b>

<b>Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Bredband	17 724	17 724
Försäkringspremier	38 574	34 909
Förvaltning	39 942	39 310
Tomträtt	52 050	52 050
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 393	14 360
<b>Summa</b>	<b>162 683</b>	<b>158 353</b>

<b>Not 14, Kassa och Bank</b>	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Checkräkning	0	421 161
Danske Bank 1379-01-74548	31 141	1 063 187
Nabo Klientmedelskonto	5 533 041	359 506
<b>Summa</b>	<b>5 564 183</b>	<b>1 843 854</b>

Not 15, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	
			2020-06-30	2019-06-30
Danske Bank	2020-12-31	2,29 %	16 000 000	16 000 000
Danske Bank	2021-12-29	1,50 %	13 700 000	13 700 000
Danske Bank				16 000 000
Danske Bank				13 011 199
SBAB	2020-12-30	0,70 %	12 528 199	
SBAB	2022-12-06	0,83 %	16 000 000	
<b>Summa</b>			<b>58 228 199</b>	<b>58 711 199</b>

Varav 75 000 kr amorteras inom 12 månader. 28 528 199 kr omförhandlas till nya lån vid förfallodagen. Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen uppgår till 0 kr eftersom lånen kan omförhandlas till nya lån vid förfallodagen.

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-06-30	2019-06-30
Avräkning	0	2 325
Beräknat revisionsarvode	30 000	30 000
El	4 864	4 970
Förutbetalda avgifter/hyror	263 419	165 831
Uppvärmning	13 847	11 305
Utgiftsräntor	1 567	258 341
Utläggsskulder	0	1 494
Vatten	30 895	16 526
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 959	10 315
<b>Summa</b>	<b>358 551</b>	<b>501 107</b>

Not 17, Ställda säkerheter	2020-06-30	2019-06-30
Totalt uttagna pantbrev	114 050 000	111 500 000
<b>Summa</b>	<b>114 050 000</b>	<b>111 500 000</b>

#### Not 18, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Parkering på baksidan behöver markerar på tydligare sätt med nytt staket. Ventilationen ska ses över med nya filter till köksfläktar. Även de tre klimatanläggningarna. Trasiga golvplattor i trapphusen behöver ses över. Se över möjligheter att göra uteplatsen mysigare.

*PA*

## Underskrifter

Stockholm, 2020 - 11 - 07

Ort och datum

Camilla Rydell

Camilla Rydell

Ordförande

Carina Forsberg

Carina Forsberg

Styrelseledamot

Mats Ehnebom

Mats Ehnebom

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 11 - 13

Maria Elias

KPMG AB

Maria Elias

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Akvamarinen 1, org. nr 769630-3606

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Akvamarinen 1 för räkenskapsåret 2019-07-01—2020-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Akvamarinen 1 för räkenskapsåret 2019-07-01—2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 13 november 2020

KPMG AB



Maria Elias

Auktoriserad revisor