

Årsredovisning 2023 - 2024

Brf Akvamarinen 1

769630-3606



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Akvamarinen 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-07-29.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
BRF Akvamarinen 1	-	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2009

Föreningen har 5 hyreslägenheter och 36 bostadsrätter om totalt 3 310 kvm. Byggnadernas totalyta är 3310 kvm.

Styrelsens sammansättning

Karin Häggberg	Ordförande
Carina Forsberg	Styrelseledamot
Daniel Hagman	Styrelseledamot
Mats Lennart Ehnebom	Styrelseledamot
Camilla Rydell	Suppleant
Johan Boström	Suppleant

Valberedning

Camilla Rydell
Linda Hallenberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Per Hammar Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-09-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2051. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Stamspolning
- 2023** ● Renovering av takfläktar
- 2021** ● Markera parkeringsplatserna med staket och skyltar
Rusta upp gemensam uteplats
OVK besiktning
Besiktning av hissar
- 2020** ● Byte av armaturer till LED ljuskällor
Tre nya parkeringsplatser
Förbättra ventilation, filter till köksfläktar
Brandbesiktning
Byte av trasiga golvplattor i trapphusen
- 2019** ● Målning av trapphusen

Planerade underhåll

- 2025** ● Energideklaration
Besiktning av hissar
- 2027** ● OVK besiktning

Avtal med leverantörer

Bredband	Telia
El	Telge energi
El	Ellevio
Entremattor	Björkman
Fastighetsförvaltning	Nabo
Försäkring	Folksam
Försäkring	Bostadsrätterna/Söderberg&Partners
Hissar	Kone
Inglasning av balkonger	Lumon Svenska AB
Sopor	Suez
Städ	Excelecia
Laddstolpar till bil	Elaway

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Takfläktar bytta genom FTX-gruppen 135 000 kr plus kanalrengöring 30 000 kr.

Stampsolning genom Haggrens rör som kostade 22 100 kr och genomfördes 9-10 april 2024.

Elstöd utbetalt till föreningen på 33 000kr.

Försäljning av lägenhet nr 40432 där hyresgästen har sagt upp lägenheten och föreningen har sålt den för 3,5 miljoner kr.

Lån 32534813 på 12 800 000 kr sattes om på bindningstid 3 år omsättningsdatum 2023-12-06 till 3,49%.

Lån 31677769 på 13 700 000 kr sattes om på bindningstid 2 år omsättningsdatum 2024-01-10 till 3,66%.

Det beslutades att amortera 400 000 kr per år i fortsättningen och att även göra en inbetalning på 1,5 miljoner kr vilket gjordes den 2024-02-14.

Förändringar i avtal

Laddstolpar genom Elaway. Den som har en parkeringsplats ingår själv avtal med leverantör och betalar hyra av laddboxen utöver hyra av parkeringsplats. Föreningen lägger på 1 kr på spottpriset som sedan betalas ut av Elaway till föreningen.

Efter diskussion med Telia har vi fått en uppgradering av avtalet med Telia Bredband 1000/1000, Tv & Streaming Bas och Telefoni. I samband med ändringen har nya Routrar delats ut till medlemarna.

Övriga uppgifter

Syrelsen har anlitat Nabo för att sköta hyresförhandlingar. Det kommer att ske i dialog med hyresgästföreningen.

Vattenläcka hos hyresgäst. Uppstod 2024-01-12. Föreningen har anlitat Nabo för att återställa lägenheten och kostnaden har gått genom föreningens försäkringsbolag. Förutom de utgifter som har uppkommit för samordning av Nabo i ärendet och självrisk.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 48 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	3 255	3 261	3 175	3 176
Resultat efter fin. poster	-1 639	-609	-407	-372
Soliditet (%)	60	59	59	58
Yttre fond	2 028	1 871	1 665	1 459
Taxeringsvärde	110 000	110 000	110 000	94 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	825	794	758	758
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	63,0	67,0	65,7	65,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	18 512	19 700	19 846	20 318
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	15 805	16 379	16 500	16 893
Sparande per kvm totalyta, kr	-124	199	246	188
Elkostnad per kvm totalyta, kr	21	36	46	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	142	114	92	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	27	30	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	200	177	168	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,14	1,73	0,81	1,24
Räntekänslighet (%)	22,44	24,81	26,18	26,80

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -408 804 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Föreningen har haft stora utgifter under året. Stampsplöjning, takfläktar, vattenskada i hyreslägenhet och höjda räntor vilket har påverkat resultatet negativt.

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-06-30
Insatser	78 443	-	2 176	80 619
Upplåtelseavgifter	2 613	-	1 324	3 937
Fond, yttre underhåll	1 871	-	157	2 028
Balanserat resultat	-4 354	-609	-157	-5 121
Årets resultat	-609	609	-1 639	-1 639
Eget kapital	77 964	0	1 861	79 824

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 121
Årets resultat	-1 639
Totalt	-6 760

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	686
Att från yttre fond i anspråk ta	-10
Balanseras i ny räkning	-7 436
	-6 760

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 255	3 261
Övriga rörelseintäkter	3	444	1
Summa rörelseintäkter		3 699	3 262
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 055	-1 341
Övriga externa kostnader	9	-306	-275
Personalkostnader	10	-103	-95
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 220	-1 220
Summa rörelsekostnader		-3 685	-2 931
RÖRELSERESULTAT		15	330
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 672	-942
Summa finansiella poster		-1 654	-940
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 639	-609
ÅRETS RESULTAT		-1 639	-609

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	127 870	129 090
Summa materiella anläggningstillgångar		127 870	129 090
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		127 870	129 090
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		41	49
Övriga fordringar	13	35	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	176	168
Summa kortfristiga fordringar		252	218
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 854	3 593
Summa kassa och bank		4 854	3 593
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 106	3 811
SUMMA TILLGÅNGAR		132 976	132 901

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		84 556	81 056
Fond för yttre underhåll		2 028	1 871
Summa bundet eget kapital		86 584	82 927
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 121	-4 354
Årets resultat		-1 639	-609
Summa fritt eget kapital		-6 760	-4 964
SUMMA EGET KAPITAL		79 824	77 964
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	26 350	15 993
Summa långfristiga skulder		26 350	15 993
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	25 966	38 222
Leverantörsskulder		296	203
Skatteskulder		132	127
Övriga kortfristiga skulder		0	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	408	390
Summa kortfristiga skulder		26 802	38 944
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		132 976	132 901

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	15	330
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 220	1 220
	1 235	1 551
Erhållen ränta	18	2
Erlagd ränta	-1 672	-942
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-419	611
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-35	-5
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	114	-24
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-340	581
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	3 500	0
Upptagna lån	64	0
Amortering av lån	-1 964	-400
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 600	-400
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 260	181
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 593	3 412
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	4 854	3 593

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Akvamarinen 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,9 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter, bostäder	2 226	2 080
Hysesintäkter, bostäder	810	913
Hysesintäkter, p-platser	153	145
Kabel-TV/Bredband	120	123
Intäcksreduktion	-54	0
Laddbox, moms	0	0
Summa	3 255	3 261

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Öres- och kronutjämning	-0	0
Elprisstöd	34	0
Övriga intäkter	0	1
Ersättn.fr.försäkr.bolag	411	0
Summa	444	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsskötsel	10	16
Städning	56	54
Besiktning och service	60	63
Trädgårdsarbete	5	2
Klottersanering	2	3
Övrigt	2	0
Summa	134	138

NOT 5, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Reparationer	63	62
Bostäder	44	0
Bostäder VVS	7	0
Dörrar och lås/porttele	10	0
Ventilation	206	37
Hissar	19	27
Försäkringsärende/vattenskada	409	0
Summa	758	126

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Övrigt plan. UH	10	0
Bostäder	0	49
Summa	10	49

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsel	70	120
Uppvärmning	471	377
Vatten	119	91
Sophämtning	64	16
Summa	725	604

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	44	44
Tomträttsavgälder	208	208
Bredband/Kabel-TV	107	106
Arvode teknisk förvaltning	2	2
Fastighetsskatt	67	64
Summa	427	424

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Förbrukningsmaterial	1	1
Övriga förvaltningskostnader	147	140
Juridiska kostnader	8	0
Revisionsarvoden	31	38
Ekonomisk förvaltning	77	71
Konsultkostnader	44	24
Summa	306	275

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	79	72
Sociala avgifter	25	23
Summa	103	95

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 670	941
Övriga räntekostnader	2	1
Summa	1 672	942

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	135 574	135 574
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	135 574	135 574
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 483	-5 263
Årets avskrivning	-1 220	-1 220
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 704	-6 483
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	127 870	129 090
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	71 000	71 000
Taxeringsvärde mark	39 000	39 000
Summa	110 000	110 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	35	0
Summa	35	0

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	36	34
Försäkringspremier	39	36
Tomträtt	52	52
Förvaltning	49	46
Summa	176	168

NOT 15, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-06-30	SKULD 2024-06-30	SKULD 2023-06-30
SBAB	2024-11-11	4,72 %	9 866	11 666
SBAB	2024-11-12	4,87 %	16 000	16 000
SBAB	2026-01-19	3,66 %	13 650	13 750
SBAB	2026-11-17	3,49 %	12 800	12 800
Summa			52 316	54 216
Varav kortfristig del			25 966	38 222

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 50 316 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	8
El	5	6
Uppvärmning	22	17
Beräknat revisionsarvode	63	63
Vatten	33	26
Förutbetalda avgifter/hyror	276	271
Summa	408	390

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	84 350	84 350

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Daniel Hagman
Styrelseledamot

Johan Boström
Styrelseledamot

Karin Häggberg
Ordförande

Mats Lennart Ehnebom
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG
Per Hammar
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.12.2024 09:49

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 02.12.2024 15:39

DOCUMENT ID:

ryzliLBoXyl

ENVELOPE ID:

SJelI8HomJg-ryzliLBoXyl

DOCUMENT NAME:

Brf Akvamarinen 1, 769630-3606 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Johan Kristofer Boström johan.bostroms@gmail.com	Signed Authenticated	02.12.2024 15:43 02.12.2024 15:42	eID Low	Swedish BankID IP: 81.234.126.213
2. DANIEL HAGMAN daniel.hagmanholm@gmail.com	Signed Authenticated	02.12.2024 15:48 02.12.2024 15:44	eID Low	Swedish BankID IP: 81.230.193.179
3. Mats Lennart Ehnebom blocketmats@gmail.com	Signed Authenticated	02.12.2024 19:25 02.12.2024 19:24	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.141.92
4. Karin Häggberg karin@haggberg.se	Signed Authenticated	02.12.2024 23:39 02.12.2024 23:37	eID Low	Swedish BankID IP: 81.236.233.180
5. PER G HAMMAR per.hammar@kpmg.se	Signed Authenticated	03.12.2024 09:49 03.12.2024 09:49	eID Low	Swedish BankID IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Akvamarinen 1, org. nr 769630-3606

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Akvamarinen 1 för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Akvamarinen 1 för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften

KPMG AB

Per Hammar

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.12.2024 09:48

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 02.12.2024 15:39

DOCUMENT ID:

ryV8jlro71g

ENVELOPE ID:

HyW8o8Bo7yl-ryV8jlro71g

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024 Akvamarinen 1.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER G HAMMAR	Signed	03.12.2024 09:48	eID	Swedish BankID
per.hammar@kpmg.se	Authenticated	03.12.2024 09:47	Low	IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed